



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ

Ниш, Мачванска 1

Пословни број: ИИ 477/20

Идент. број предмета: 19-01-00477-20-0025

Дана 06.10.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: **ОСНОВНО ЈАВНО ТУЖИЛАШТВО У АЛЕКСИНЦУ**, Алексинац, ул. КЊАЗА МИЛОША бр. 50, МБ 17865811, ПИБ 108347936, број рачуна 840-1620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-0000000471802-49 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ниш, Војда Карађорђа 16, против

Извршног дужника: **Добривоје Цветковић**, Алексинац, ул. Дашница, ЈМБГ 1608965731328, ИД (ЗК.бр.165/2017) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу И-470/2019 од 17.09.2019. године, у складу са члановима 23., 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење) - ЗИО, 06.10.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

- кп. бр. 206, пашњак 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 306 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **7.725,00** динара,
- кп. бр. 267, шума 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 116 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **2.900,00** динара
- кп. бр. 299, шума 4. класе, у мзв. Велики Мишинац од 467 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **11.675,00** динара
- кп. бр. 395, њива 4. класе, у мзв. Пландиште од 169 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **7.098,00** динара
- кп. бр. 399, њива 5. класе, у мзв. Пландиште од 170 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **7.140,00** динара
- кп. бр. 706, њива 5. класе, у мзв. Пландиште од 1.003 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **30.090,00** динара
- кп. бр. 722, њива 7. класе, у мзв. Пландиште од 197 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **5.910,00** динара
- кп. бр. 955, њива 3. класе, у мзв. Сланиште – доњи рид од 667 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **32.016,00** динара
- кп. бр. 969, њива 5. класе, у мзв. Сланиште од 2.167 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **104.112,00** динара
- кп. бр. 1166, њива 5. класе, у мзв. Продор – горњи рид од 1032 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **49.536,00** динара

- кп. бр. 1119, њива 5. класе, у мзв. Пужар од 939 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **45.702,00** динара
- кп. бр. 1120, њива 5. класе, у мзв. Пужар од 1056 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **50.688,00** динара
- кп. бр. 1234, њива 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 428 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **8.560,00** динара
- кп. бр. 1235, виноград 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 327 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **6.540,00** динара
- кп. бр. 1236, њива 6. класе, у мзв. Велики Мишинац од 827 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **29.772,00** динара
- кп. бр. 1259, њива 6. класе, у мзв. Тутуниште од 1.417 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **68.016,00** динара
- кп. бр. 1297, њива 6. класе, у мзв. Тутуниште од 1.048 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **50.304,00** динара
- кп. бр. 1720, њива 6. класе, у мзв. Кита од 986 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **29.580,00** динара
- кп. бр. 1781, њива 6. класе, у мзв. Кита од 945 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **28.350,00** динара
- кп. бр. 1822, њива 6. класе, у мзв. Кита од 945 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **34.022,00** динара
- кп. бр. 1865, врт 3. класе, у мзв. Тутуниште од 160 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **3.200,00** динара
- кп. бр. 1968, виноград 4. класе, у мзв. Тутуниште од 380 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **9.500,00** динара
- кп. бр. 2174, њива 6. класе, у мзв. Кита од 663 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **16.700,00** динара

ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје.

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Почетна цена непокретности из става 1. овог Закључка износи 30% од процењене вредности.

IV

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 05.11.2026. године до 16h доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате: „јемство за **И.И-477/20**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену.

VI

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

документ обрадила: Данијела Тошић



